

En tant que citoyen, voici le programme
que je proposerai aux candidats

Pour participer à l'élaboration du Livre
Blanc, merci de nous adresser un mail
sur la boîte

livreblanc.aph@gmail.com

Livre Blanc

Dossier préparatoire



12 septembre 2025

Un livre blanc pourquoi?

- Une élection municipale est une affaire de citoyens pour choisir leurs élus en connaissance de cause sur la base de programmes clairs présentés par les candidats
- Anticipant la campagne des municipales de 2026, l'APH, en tant qu'association d'usagers, a pour objectif de présenter un LIVRE BLANC afin de lister des objectifs, des actions pour définir une vision de la commune à 6 ans et particulièrement de la station balnéaire d'Hardelot.

1/Diagnostic et attentes pour 2026

11/ Hardelot Aujourd'hui

- La commune de Neufchâtel Hardelot
- Hardelot : pôle balnéaire de Neufchâtel Hardelot
- Une vocation touristique, la station d'Hardelot

12/ Enjeux et défis, quelle vision pour 2026

- Thèmes de réflexions pour les candidats à proposer aux électeurs

Diagnostic et attentes pour 2026

1/ Hardelot Aujourd'hui

- La commune de Neufchâtel Hardelot, contexte
- Hardelot : pôle balnéaire de Neufchâtel Hardelot
- Une vocation touristique: la station d'Hardelot



02/09/2025



Mars 2025

Les dernières TENDANCES démographiques dans le Boulonnais

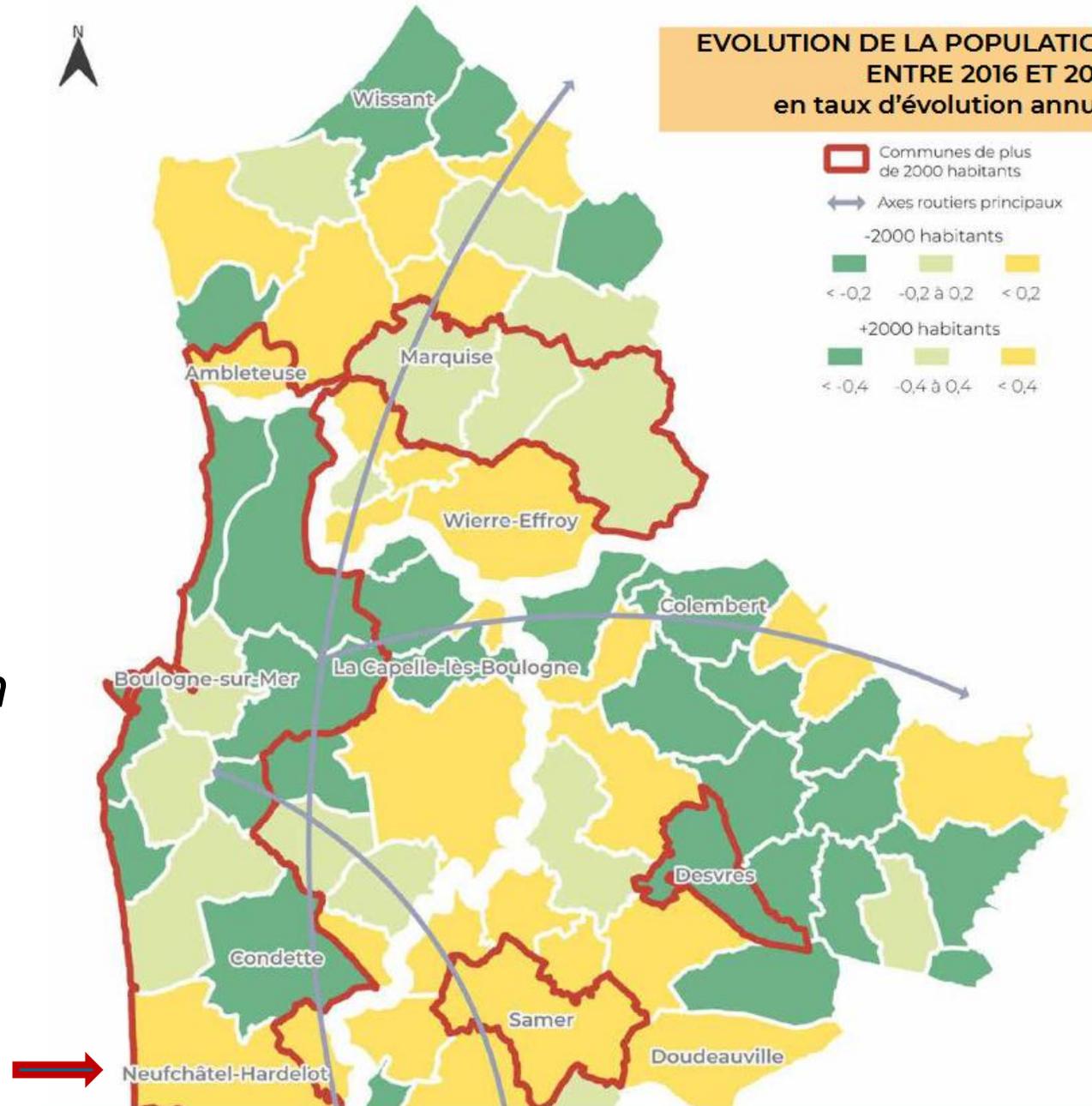
(observatoire Boulogne développ)

	Population municipale 2022	Evolution de la population 2016-2022 (en habitants)	Taux de variation annuelle 2016-2022 (en %)			Taux de variation annuelle 2011-2016	Taux de variation annuelle 1999-2011
			Total	Solde naturel	Solde migratoire		
Baincthun	1 321	31	0,4	0,3	0,1	-0,8	0,9
→ Boulogne-sur-Mer	41 039	-630	-0,25	0,0	-0,3	-0,5	-0,4
Condette	2 456	-67	-0,45	-0,7	0,2	-0,4	-0,3
Conteville-lès-Boulogne	531	66	2,24	0,6	1,7	-0,2	0,5
Dannes	1 317	-13	-0,2	-0,1	-0,1	0,4	0,3
Echinghen	377	-16	-0,69	-0,3	-0,3	1,2	0,3
Équihe-Plage	2 596	-171	-1,06	-0,4	-0,7	-1,0	-0,1
Hesdigneul-lès-Boulogne	835	168	3,81	0,5	3,4	-0,4	1,4
Hesdin-l'Abbé	1 870	-2	-0,02	-0,8	0,7	-0,2	-0,5
Isques	1 141	-8	-0,12	0,4	-0,5	-0,2	0,4
La Capelle-lès-Boulogne	1 571	-33	-0,35	-0,2	-0,2	1,0	-0,1
Le Portel	8 824	-438	-0,8	0,0	-0,8	-0,9	-0,8
Nesles	1 081	127	2,1	0,1	2,0	0,2	-1,0
Neufchâtel-Hardelot	3 993	245	1,1	-0,5	1,5	-0,1	0,4
→ Outreau	13 398	-311	-0,38	0,0	-0,4	-1,1	-0,4
Pernes-lès-Boulogne	419	-15	-0,58	0,0	-0,5	-1,5	0,9
Pittefaux	115	-10	-1,38	-0,4	-1,0	1,5	-0,6
Saint-Étienne-au-Mont	5 051	-34	-0,1	0,1	-0,2	-0,5	-0,8
Saint-Léonard	3 346	-164	-0,8	-0,3	-0,5	0,4	-0,3
→ Saint-Martin-Boulogne	11 036	-284	-0,42	-0,7	0,3	0,0	0,1
Wimereux	6 307	-488	-1,23	-0,6	-0,6	-1,5	-0,2
Wimille	3 839	-252	-1,05	-0,2	-0,8	-0,5	-1,0
CA du Boulonnais	112 463	-2 299	-0,34	-0,08	-0,26	-0,4	-0,3

Les dernières TENDANCES démographiques dans le Boulonnais

(observatoire Boulogne développement mars 2025)

- « Quelques communes des 22 communes de la CAB affichent une progression. C'est notamment le cas du pôle Neufchâtel-Hardelot – Nesles en croissance de 372 habitants cumulés sur la période 2016/2022) »



Diagnostic et attentes pour 2026

1/ La commune de Neufchâtel Hardelot

- Composante de la CAB : 22 communes soit 130 000 habitants;
- 7^{ème} commune : de 41 000 habitants(Boulogne) à 124 habitants (Pittefaux).

- Services délégués : Office de tourisme, traitement des déchets, transports, Urbanisme, PLUI...

Diagnostic et attentes pour 2026

1/ La commune de Neufchâtel Hardelot

- Un centre-bourg et une station balnéaire;
- Progression de 6,1% sur la période 2011/2022
- En saison la population monte à 15000 habitants

Condette	Nesles	Neufchâtel Hardelot	Dannes	Wimereux	Le Touquet
2456	1081	3993	1317	2839	4223

Avec 8847 ha, Condette, Nesles, Neufchâtel Hardelot, Dannes représentent un « bassin de vie » de par leur proximité géographique et leurs interactions

**Neufchâtel
Hardeiot :
une
commune
hybride**



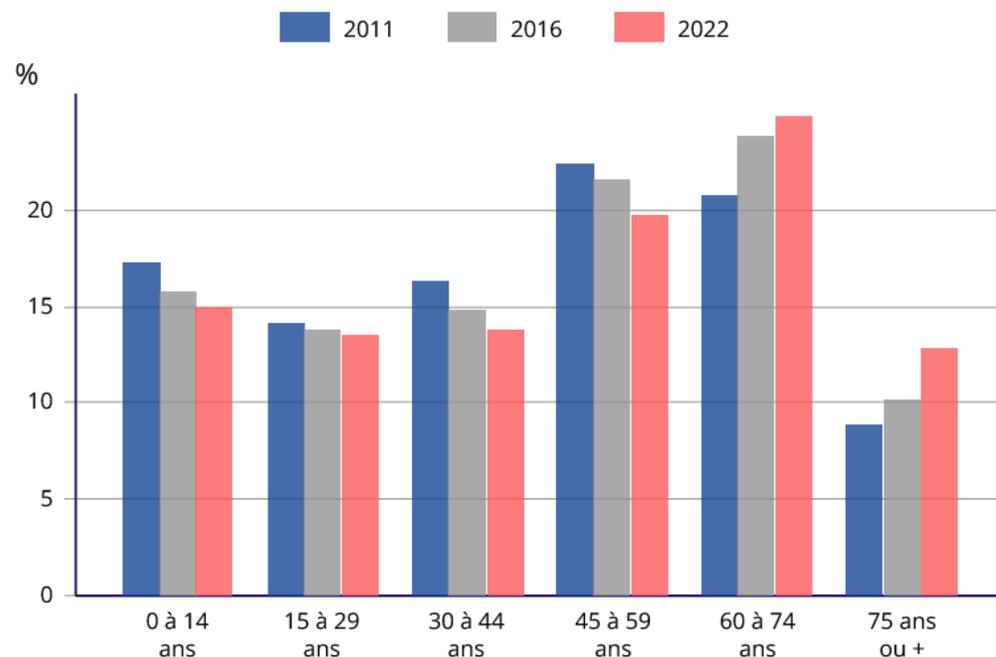
Evolution et structure de la population en 2022

Données INSEE 2025 pour la commune

Âge	2011	%	2016	%	2022	%
Ensemble	3 762	100,0	3 748	100,0	3 993	100,0
0 à 14 ans	651	17,3	591	15,8	599	15,0
15 à 29 ans	529	14,1	516	13,8	541	13,6
30 à 44 ans	616	16,4	557	14,9	552	13,8
45 à 59 ans	847	22,5	809	21,6	790	19,8
60 à 74 ans	783	20,8	893	23,8	995	24,9
75 ans ou plus	336	8,9	383	10,2	516	12,9

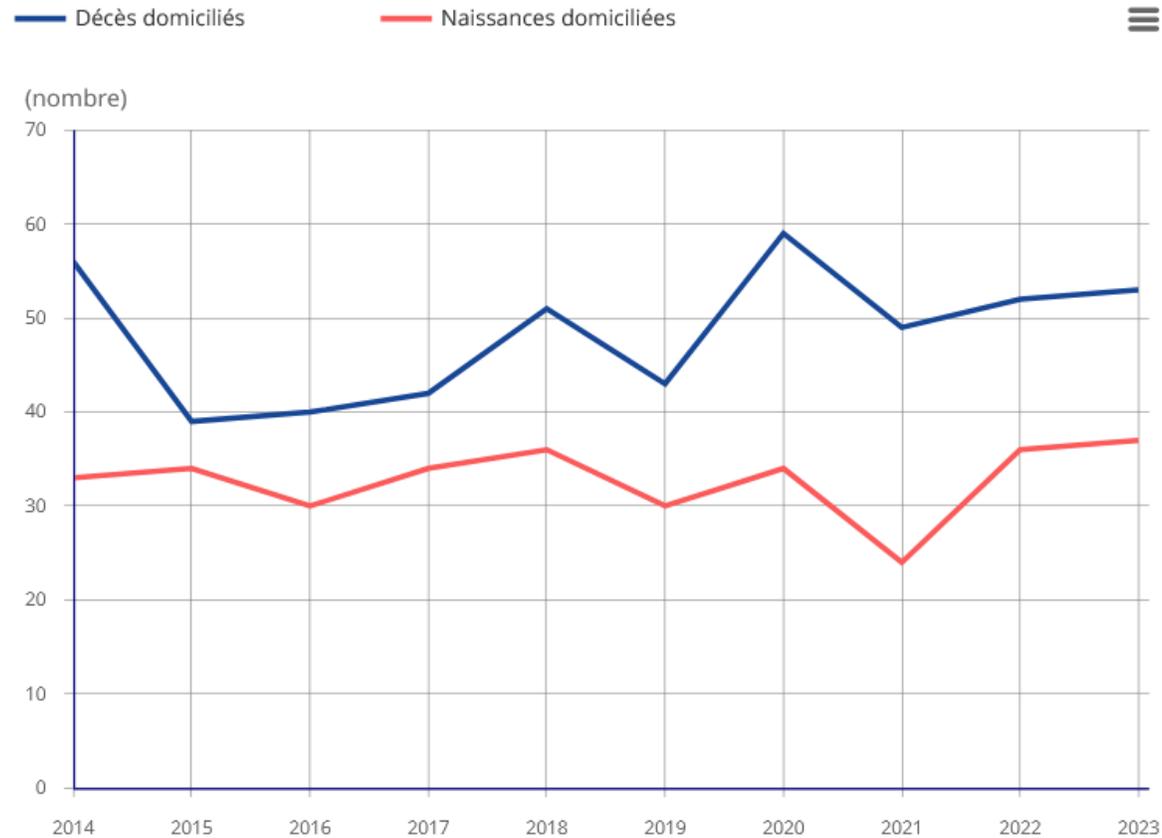
POP G2 - Population par grandes tranches d'âges

POP G2 - Population par grandes tranches d'âges



Une population âgée en forte progression : de 29,7% en 2011 à 37,8% en 2022; baisse des jeunes et actifs

RFD G1 - Naissances et décès domiciliés



Source

RFD G1 - Naissances et décès domiciliés

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Décès domiciliés	56	39	40	42	51	43	59	49	52	53
Naissances domiciliées	33	34	30	34	36	30	34	24	36	37

Source : Insee, statistiques de l'état civil en géographie au 01/01/2024.

LOG T1bis - Catégories de logements

Catégorie de logement	2011	2016	2022
Résidences principales	31,0	30,9	32,4
Résidences secondaires et logements occasionnels	66,0	66,3	65,8
Logements vacants	3,0	2,8	1,8

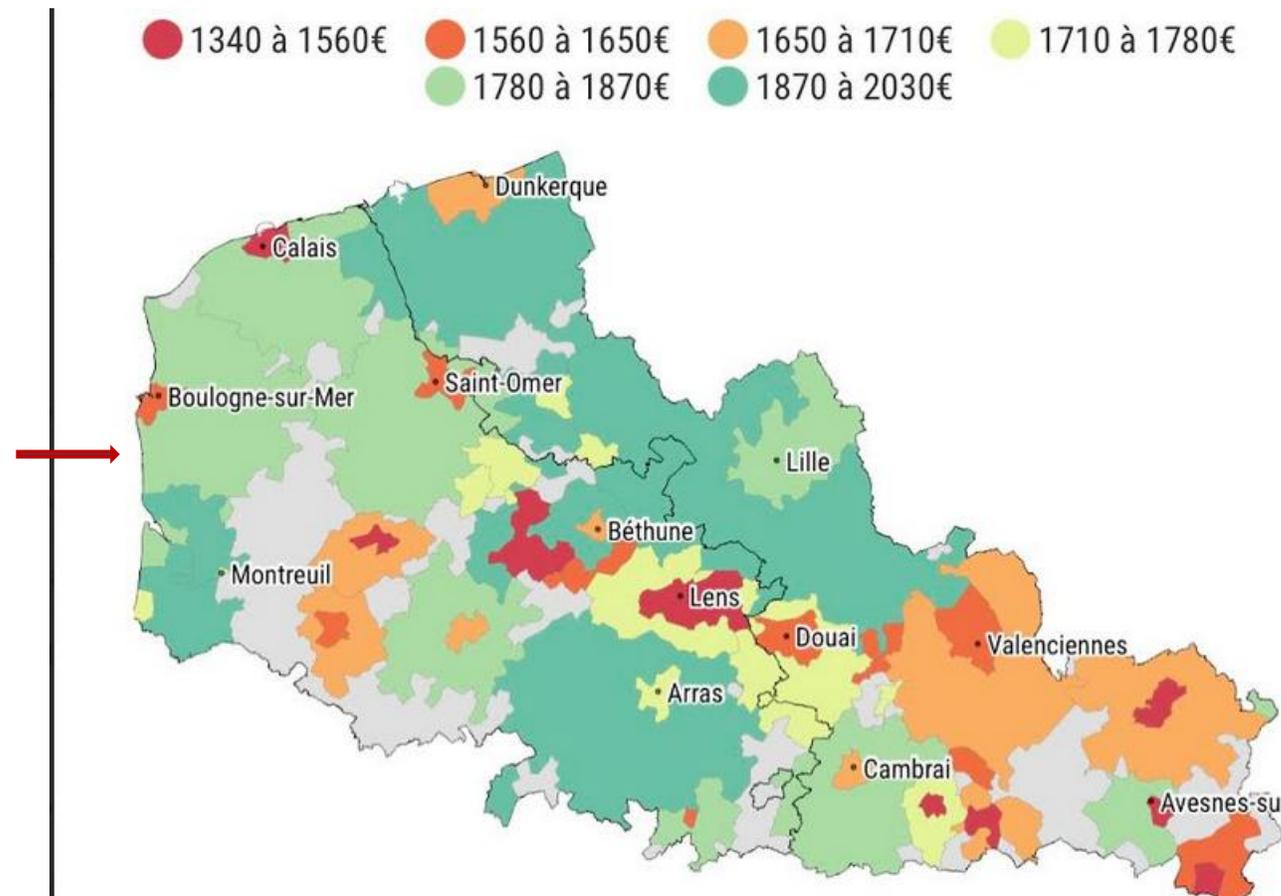
Sources : Insee, RP2011, RP2016 et RP2022, exploitations principales, géographie au 01/01/2025 .

Les résidences secondaires représentent 65,8% du parc immobilier

Neufchâtel Hardelot : Aujourd'hui

Répartition de la richesse par commune,

Neufchâtel Hardelot se classe au 6ème rang du Nord Pas de Calais de par le niveau de vie mensuel; minimum des 10% des plus riches : 5126€



Nombre de communes de la région Nord PdeC : 3835

Neufchâtel Hardelot : Aujourd'hui

- Chômage : 9,4%
10,2% dans le PdeC et 7,4 % France
- Les 2/3 des emplois à l'extérieur ce qui atteste du caractère principalement résidentiel de la commune



EQUIP T2 - Nombre de professionnels de santé et de pharmacies en 2024



Professionnels de santé ou pharmacies	Nombre
Médecin généraliste	8
Chirurgien-dentiste	6
Masseur-kinésithérapeute	12
Infirmier	15
Psychologue	1
Pharmacie	2

Source : Insee, base permanente des équipements (BPE 2024) en géographie au 01/01/2025.

 En fait 6 médecins généralistes et non 8 (du fait de la cessation d'activité, 1 seul médecin exerce à Hardelot)

Les médecins installés à Neufchâtel Hardelot

[Dr Robin Obry](#), 31 Avenue des Anglais, 62152 Neufchâtel-Hardelot, conventionné secteur 1
Consulte 4,5 jours/semaine

[Dr Marion Saunier Obry](#), 108 rue Allées, 62152 Neufchâtel Hardelot, conventionné secteur 1,
Consulte 4,5 jours/semaine

[Dr Edouard Beaugendre](#), 17 rue Allées, 62152 Neufchâtel Hardelot, conventionné secteur 1
Consulte 5jours,

[Dr Yannick Anouilh](#), 108 rue Allées, 62152 Neufchâtel Hardelot, conventionné secteur 1,
Consulte 4,5j/semaine

[Dr Jean-Pierre Pont](#), 17 rue Allées, 62152 Neufchâtel Hardelot, conventionné secteur 1,
Consulte 4,5j/semaine

[Dr Charles-Eric Dubo](#), 84 rue Allées, 62152 Neufchâtel Hardelot, conventionné secteur 1
Consulte 4 jours/semaine

L'APH pense que le nombre de médecins est insuffisant au regard de la population

- Actuellement les 6 médecins installés ne sont pas en nombre suffisant : 5 médecins équivalent temps plein.
(Certains d'entr'eux ne prennent plus de nouveaux patients)
- au regard de la population
 - Neufchâtel Hardelot (3993ha) dont lotissements réseaux sociaux à Neufchâtel
 - Nesles (1067); Dannes (1282 ha) et villages environnants font partie de leurs patientèles

Sans compter les demandes de consultation drainées par Doctolib et l'ouverture prochaine de la résidence Domitys : 129 appartements

Il faut de plus intégrer

- La féminisation de la profession : C'est le cas à Neufchâtel de deux médecins,
- Les modes de vie des praticiens : Plus généralement leur temps disponible à leur activité professionnelle doit s'arbitrer avec leur vie personnelle

En conséquence de quoi , il faut raisonner en « temps disponible » soit une estimation de 5 médecins à temps plein pour une population potentielle estimée de **9000h en temps normal et plus de 15000 résidents en période de vacances**

Dans le pas de calais on compte 1, 3 médecins pour 1000 h

Neufchâtel Hardelot : Aujourd'hui

- Des moyens de transports limités au service à la demande : 2 allers/retour par jour sauf les week end



TCRB
autobus urbains
www.tcrb.fr

Communauté
d'agglomération
du Boulonnais
www.agglo-boulonnais.fr

SAD
service à la demande

TPMR
transport de personnes
à mobilité réduite

CONTACT

Actualités / Perturbations
Horaires / Plans / Itinéraires
Titres / Tarifs / Points de vente

Les SAD (services à la demande)

Les électeurs en 2024

Commune de Neufchâtel-Hardelot (62604)

REU - Nombre d'électeurs inscrits sur liste principale par élection

Élection municipale 2020	Élections départementale et régionale 2021	Élection présidentielle 2022	Élection européenne 2024
3 437	3 483	3 559	3 605

Note : Les données sur les électeurs sont extraites à la clôture des inscriptions de l'élection mentionnée.

Source : Insee, Répertoire électoral unique.

Neufchâtel Hardelot : Aujourd'hui

Des spécificités

- La gestion d'infrastructures importantes au regard de la taille de la commune
 - Assainissement
 - Voirie
 - Plages
 - Propreté,



Conclusion de la 1ère partie

Dans le contexte du Boulonnais encore marqué par le marasme économique et sa baisse démographique, Neufchâtel Hardelot connaît ces 5 dernières années une progression modérée de ses résidents.

La commune qui comprend deux pôles que sont le bourg et sa station balnéaire se différencie par le fait que les 2/3 des emplois sont à l'extérieur.

Les niveaux de revenus et les recettes fiscales plus élevés que la moyenne nationale représentent un atout pour relever les défis à moyen terme.



Conclusion de la 1ère partie

Il faudra que la commune tire parti de son cadre de vie privilégié et du potentiel que représente la station d'Hardelot en veillant à un urbanisme raisonné et lui accorde une priorité en matière d'investissements pertinents, communique fortement sur son identité, faute de quoi la commune perdra en attractivité face au regard des stations balnéaires proches plus entrepreneurantes.



Diagnostic et attentes pour 2026

11/ Hardelot Aujourd'hui

- La commune de Neufchâtel Hardelot
- Hardelot : pôle balnéaire de Neufchâtel Hardelot
- Une vocation touristique; la station d'Hardelot

12/ Enjeux et défis, quelle vision pour 2026

- Thèmes de réflexions pour les candidats à l'intention des électeurs

En tant que citoyen, voici le programme
que je proposerai aux candidats

Je tiendrais compte de la spécificité
d'Hardelot-Plage et définirais une Ambition
pour elle.

- 12-1 Couverture médicale
- 12-2 Commerce local
- 12-3 Environnement et climat
- 12- 4 Mobilité
- 12- 5 Urbanisme
- 12-6 Fiscalité locale
- 12- 7 Citoyenneté
- 12- 8 Sécurité
- 12 - 9 Cadre de vie,
- 12 -10 Environnement
- 12- 11 Politique tourisme durable

En tant que citoyen, voici le programme que je proposerai aux candidats

12-1.COUVERTURE MEDICALE

Exemple :

En rapport avec la population des résidents qui approche les 2 000 habitants permanents et 15 000 en haute saison.

- Je favoriserai la création d'une maison médicale pluridisciplinaire de santé attractive pour les jeunes médecins à l'exemple de ce qui fait dans des communes voisines
- Autres propositions.....



Maison médicale pluridisciplinaire de santé du Portel

12-2. COMMERCE LOCAL

Exemple :

- Je contribuerai à la promotion de la centaine de commerces et entreprises d'Hardelot qui animent la station.
- Autres propositions.....

En tant que citoyen, voici le programme
que je proposerai aux candidats

12-3. ENVIRONNEMENT

Exemple :

Alors que les désordres climatiques s'accroissent des actions sont à mener à tous niveaux, y compris localement.

- J'inciterai chacun à adapter ses comportements par des actions concrètes...
- Autres propositions.....

12-4. MOBILITÉ

- **Exemple :**
- J'offrirai aux Hardelotois, jeunes, personnes âgées, touristes, salariés des commerces et entreprises des solutions simples et régulières de transport pendant toute l'année avec des adaptations aux périodes saisonnières,
- **Autres propositions.....**

En tant que citoyen, voici le programme que je proposerai aux candidats

12-5. URBANISME

- **Exemple :**
- Je marquerai mon attachement à la valeur patrimoniale d'Hardelot, au caractère pavillonnaire de l'habitat, à la préservation du site de la Place Cordonnier.
- **Autres propositions.....**

VILLAS HÉRISSEON HARDELOT

GANCE
AÎT,
ESTIGE
EURÉ

ICI prochainement

- 18 Appartements neufs de standing (du T3 au T5)
- Entrée indépendante et extérieur privatif pour chaque logement (jardin ou terrasse)
- Aménagement sur-mesure
- Garage en sous-sol

Informations et réservations
03 66 32 61 85
www.villasherison-hardelot.fr

Retrouvez tous nos programmes neufs de la Cité d'Orléans

Kic en sa promotion
M

12-6 FISCALITE LOCALE

Exemple :

- Je définirai une prévision à moyen terme : Ambition, Investissements, Economies à rechercher, mutualisation avec les communes voisines; Evolution de la valeur locative des Taux TH et TF,
- Autres propositions.....

En tant que citoyen, voici le programme
que je proposerai aux candidats

12- 7. CITOYENNETE

Exemple :

Démocratie Participative et Délibérative :

- Je consulterai les habitants permanents et secondaires dès l'instruction des dossiers (Groupes de travail ,référendum, ou consultation civile) ?
- Autres propositions.....

En tant que citoyen, voici le programme
que je proposerai aux candidats

12-8 SECURITE

Exemple :

- Je renforcerai l'effectif de la police municipale
- Autres propositions.....

En tant que citoyen, voici le programme
que je proposerai aux candidats

12- 9. CADRE DE VIE

- **Exemple :**
- J'assurerai la propreté de la station
- **Autres propositions.....**



Le Touquet

12- 9 TOURISTIME DURABLE

Exemple :

- Je définirai une vision de la station à moyen et long terme au regard de son Identité « Famille, Sport, Nature et Culture » ?
- Autres propositions.....

Calendrier : la parole vous est donnée



12 septembre : Lancement de la démarche



Réunions par groupe: Samedi 18 octobre 10h /12h ; Vendredi 24 octobre 17h/19h ; Vendredi 31 octobre 17h /19h ; Vendredi 7 novembre 17/19h



Où nous adresser vos idées : livreblanc,aph@gmail.com



20 décembre : Synthèse en Réunion plèniere avec l'ensemble de participants

En tant que citoyen, voici le programme
que je proposerai aux candidats

**Pour vous inscrire aux groupes de
travail, participer à l'élaboration du
Livre Blanc, merci de nous adresser un
mail sur la boîte**

livreblanc.aph@gmail.com



12 septembre 2025